Prospekt informacyjny – budynek wielorodzinny przy ul. Korzeniowskiego w Krakowie

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

25.07.2015

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

IDANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**DOM.NB Sp. z o.o. K Sp. Komandytowa** **KRS 0000544375** dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	**30-133 Kraków, ul. Juliusza Lea 212/1** (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) **677-23-46-457**	(REGON) **361039672**
Nr telefonu	**+48 12 625 01 05**	
Adres poczty elektronicznej	**biuro@domnb.pl**	
Nr faksu	**+48 12 62 01 06**	
Adres strony internetowej dewelopera	**www.domnb.pl**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA:

- **Zrealizowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą składającego się z 13 lokali mieszkalnych, 2 lokali użytkowych i garażu podziemnego w wysokim standardzie.**
- **Obiekt wykonano w kwiecień 2011 – luty 2012**
- **Zgoda na użytkowanie czerwiec 2012**
- **Zakończenie sprzedaży maj 2013**
- **Zrealizowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą składającego się z 35 lokali mieszkalnych, 4 lokali użytkowych i garażu podziemnego w wysokim standardzie.**
- **Obiekt wykonano w kwiecień czerwiec 2013 – grudzień 2014**
- **Zgoda na użytkowanie grudzień 2014**
- **Zakończenie sprzedaży , pozostało jedno mieszkanie i jeden lokal użytkowy**

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Obiekt składający się z 13 mieszkań i 2 lokali użytkowych (PUM 650 m2) oraz garażu podziemnego.

Mieszkania opomiarowane i wyposażone w instalacje wewnętrzne, z własna kotłownią. Teren wokół budynku z nasadzeniami drzew i krzaków ozdobnych.

Adres	**Kraków, ul. Na Barciach 3**
Data rozpoczęcia	**28.03.2011**
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	**18.06.2012**

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	----------
Data rozpoczęcia	----------
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	----------

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Obiekt składający się z 35 mieszkań i 4 lokali użytkowych (PUM 1778,66 m2, pow. lokali użytkowych 324,33m2) oraz garażu podziemnego.

Mieszkania opomiarowane i wyposażone w instalacje wewnętrzne, zasilane w c.w.u. i c.o. z MPEC. Teren wokół budynku z nasadzeniami drzew i krzaków ozdobnych.

Adres	Kraków, ul. Bociana 3
Data rozpoczęcia	24.06.2013 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	01.12.2014 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**Przeciwko deweloperowi NIE prowadzi się ani nie prowadzono takiego postępowania**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej [1]	**DZIAŁKA NR 95/1, 95/2, OBR. 11 Krowodrza**
Nr księgi wieczystej	**KR1P/00255709/7**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**Część środków na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego pochodzić będzie z kredytu bankowego, który został udzielony na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W związku z tym w dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości ustanowiona została hipoteka umowna na sumę 6 036 000,00 zł (słownie: sześć milionów trzydzieści sześć tysięcy złotych) na rzecz Nadsańskiego Banku Spółdzielczego Oddział w Krakowie, z siedzibą w Stalowej Woli,**

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	nr REGON 00050762100000, na zabezpieczenie kredytu, roszczenia o odsetki, prowizje i opłaty, koszty postępowania, inne koszty dochodzenia należności oraz wszelkie inne roszczenia o świadczenia uboczne wynikające z umowy o kredyt udzielony na podstawie umowy kredytu obrotowego nr 70031973/04/K/Ob./15 z dn. 15.07.2015 roku.	
W przypadku braku księgi wieczy-stej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [2]	----------	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek [3]	przeznaczenie w planie	**BRAK PLANU ZAGOSPODAROWANIA**
	dopuszczalna wysokość zabudowy	**11 m**
	dopuszczalny procent zabudowy działki	**27 %**
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Budowa lub rozbudowa dróg: zgodnie z „Katalogiem Inwestycji Strategicznych Układu Transportowego Miasta Krakowa" w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości przewiduje się: • Jbudowę „Trasy Balickiej" - obejmującej ulicę główną G 2 x 2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) o długości ok. 5 km od węzła „Zarzecze" (w ciągu ul. Armii Krajowej) do węzła „Balice II" w ciągu autostrady A4, w tym: - budowę mostu na rzece Rudawie o długości ok. 70 m, - budowę obiektów inżynierskich (estakady, wiadukty) o łącznej długości ok. 1,3 km, - budowę specjalnych ekranów akustycznych bądź rozwiązania tunelowego w rejonie os. Zarzecze o długości ok. 0,6 km, - budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, - budowę i przebudowę układu drogowego ulic lokalnych i dla obsługi obszaru przyległego do przebiegu trasy, - budowę układu drogowego w rejonie planowanych przystanków Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej dla ich Obsługi, w tym budowa parkingu „P&R" w rejonie ul. Zakliki z Mydlnik, - budowę oświetlenia ulicznego, zatok autobusowych, peronów przystankowych, - budowę i przebudowę chodników, ścieżek rowerowych, dróg zbiorczych. budowę „Trasy Zwierzynieckiej" wchodzącej w skład III Obwodnicy- odcinek południowo-zachodni - obejmujący ulicę główną przyśpieszoną GP 2 x 3 (dwie jezdnie po trzy pasy ruchu) o długości ok. 4,2 km, w tym: - budowa tunelu drogowego - dwukomorowego o długości ok. 2,5 km wraz z infrastrukturą (oświetlenie, kanalizacja, wentylacja, zasilanie, systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego i monitoringu), przebiegającego m.in. pod doliną Rudawy i Wzgórzem Św. Bronisławy, - budowa murów oporowych na wlocie i wylocie tunelu (na portalach), - budowa węzłów drogowych (zapewniających bezkolizyjne przeprowadzenie ruchu kołowego w ciągu III Obwodnicy: węzeł „Zarzecze" - po stronie północnej tunelu (zespolony węzeł obejmujący dwupoziomowe skrzyżowania Trasy Zwierzynieckiej z ul. Armii Krajowej, Trasy Balickiej oraz z ul. Zarzecze), węzeł „Przegorzały" - po stronie południowej tunelu (skrzyżowanie dwupoziomowe Trasy Zwierzynieckiej z przełożonym nowym przebiegiem ul. Księcia Józefa). - rozbudowę ul. Armii Krajowej od węzła „Zarzecze" do węzła „Bronowice". W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kra-	

[2] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".

	kowa" w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się inwestycji związanych z budową linii szynowych oraz inwestycji komunalnych takich jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze. Zgodnie z informacjami zawartymi w Zbiorze Informacji Lotniczych AIP Polska udostępnionymi przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej w zakresie istniejących, wykorzystywanych operacyjnie oraz planowanych do wykorzystania korytarzy powietrznych wynika, że w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie ma aktualnie wykorzystywanych korytarzy powietrznych, ani takowe nie są planowane (z wyprzedzeniem do 28 dni przed ich uruchomieniem).		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*		
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne		nie*	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie*	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**NR. 668/2015, Prezydent Miasta Krakowa, Wydział Architektury i Urbanistyki**		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	**01.06.2015 - 01.05.2016**		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	**1.06.2016**		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	**1**	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	**NIE DOTYCZY**	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	PN-70/B-02365		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	**ŚRODKI WŁASNE 25,07%**		
	BANK		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	----------	----------
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Świadczenie pieniężne na rzecz dewelopera na poczet ceny lokalu następować będzie poprzez wpłaty dokonywane przez Nabywcę lub osoby trzecie działające na jego rzecz, na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek		

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	Powierniczy (OMRP), prowadzony dla dewelopera przez Nadsański Bank Spółdzielczy w walucie PLN o numerze **17 9430 0006 7003 1973 2000 0003** na podstawie „Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego" zawartej w dniu 15.07.2015 roku dla przedmiotowego zadania w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W celu realizacji postanowień umowy o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, Bank zobowiązuje się do otwarcia subkont do OMRP identyfikowanych za pomocą odrębnych numerów NRB dla potrzeb należytego ewidencjonowania wpłat i wypłat dla poszczególnych Nabywców w walucie PLN. Subkonto Nabywcy zwanym także Powierzającym może być wykorzystane wyłącznie do jednej umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu mieszkalnego, zawartej na finansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zwanej Umową deweloperską zawartą między deweloperem a Nabywcą. Deweloper zobowiązuje się kierować na indywidualne subkonta oraz powiązany z nimi OMRP, wpłaty wyłącznie od osób fizycznych. Nabywca zobowiązany jest do wpłacania środków pieniężnych przeznaczonych dla dewelopera na prowadzony w tym celu przez Bank rachunek powierniczy, dokonując wpłaty za pośrednictwem subkonta wyodrębnionego dla tego Nabywcy. Deweloperowi nie będzie przysługiwało prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na OMRP z wyłączeniem następujących przypadków: 1/ zakończenia każdego z etapów realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz po potwierdzeniu tego faktu stosownymi dokumentami 2/ rozwiązaniu/wygaśnięcia umowy przedwstępnej Wszelkie koszty prowadzenia zarówno OMRP, jak i subkont, ponosi w całości deweloper. Bank ewidencjonuje dla każdego z Nabywców odrębnie za pomocą utworzonych w tym celu zindywidualizowanych subkont do rachunku powierniczego wpłaty wnoszone przez Nabywców i wypłaty dokonywane za pośrednictwem rachunku powierniczego. Powiernik ma prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na OMRP wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z OMRP na rzecz Powiernika dokonuje kontroli zakończenia etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, za który ma być dokonana wypłata. Wypłaty z OMRP rozliczane są indywidualnie dla każdego Nabywcy, proporcjonalnie do wysokości należności za dany etap realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym dla danego Przedsięwzięcia Deweloperskiego harmonogram wypłat z OMRP jest wspólny dla wszystkich Nabywców. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera lub Nabywcę zgodnie z zasadami określonymi w art. 29. Ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na jego zindywidualizowanym subkoncie w OMRP, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej na zasadach innych niż określone w art. 29 Ustawy deweloperskiej, deweloper oraz Nabywca przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na zindywidualizowanym subkoncie powiązanym z OMRP, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne.

<table>
<tr><td></td><td>Środki pieniężne na OMRP są objęte ustawowymi gwarancjami na zasadach i do wysokości ustalonej w ustawie o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym.
W razie wszczęcia postępowania przeciwko Powiernikowi środki znajdujące się na OMRP nie podlegają zajęciu.
W razie ogłoszenia upadłości Powiernika środki pieniężne znajdujące się na rachunku podlegają przepisom Ustawy z dn. 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>NADSAŃSKI BANK SPÓŁDZIELCZY Oddział w Krakowie
ul. Wadowicka 6, 30-415 Kraków</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach</td><td>
<table>
<tr><th>Lp.</th><th>Ilość etapów</th><th>Zakres etapu</th><th>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</th><th>Planowany termin wykonania (kwartał)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>I</td><td>Roboty ziemne, fundamenty, izolacje przeciwwilgociowe, ściany konstrukcyjne stanu zero, strop nad garażem, zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa</td><td>18,27%</td><td>1</td></tr>
<tr><td>2</td><td>II</td><td>Ściany konstrukcyjne od parteru do II pietra, strop nad parterem, I P, II P, zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa</td><td>18,41%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>3</td><td>III</td><td>Dach konstrukcja i pokrycie, kominy, obróbki blacharskie, ścianki działowe, stolarka okienna, zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa</td><td>15,86%</td><td>3</td></tr>
<tr><td>4</td><td>IV</td><td>Stolarka drzwiowa, tynki wewnętrzne, Elewacje, zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa</td><td>15,72%</td><td>4</td></tr>
<tr><td>5</td><td>V</td><td>instalacja elektryczna. instalacja wod-kan, instalacja c.o., instalacja gaz, wentylacja mechaniczna, zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa</td><td>17,53%</td><td>5</td></tr>
<tr><td>6</td><td>VI</td><td>Podłoża i posadzki, winda osobowa, roboty malarskie, , przyłącza techniczne, drogi i ogrodzenia, zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa</td><td>14,21%</td><td>6</td></tr>
<tr><td>razem</td><td>100%</td><td></td><td>razem</td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td><td>Waloryzacja ceny nie jest dopuszczalna.
Zmiana ceny jest możliwa w razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W razie zmiany stawki VAT powodującej zmianę ceny, kolejna część ceny, której termin zapłaty przypada po zmianie stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona tj. zwiększona lub zmniejszona stosownie do zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki VAT dewe-</td></tr>
</table>

	loper zawiadomi Nabywcę o tej zmianie ceny najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed dniem ustalonym do zapłaty przez Nabywcę kolejnej raty ceny zgodnie z zapisami z umowy deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Zgodnie z art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dn. 16.09.2011 roku (dalej Ustawa), Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, Nabywca wyznaczy deweloperowi 120 - dniowy termin na przeniesienie prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Strony ustalają, że: - w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od umowy, w związku ze złożonym do księgi wieczystej na podstawie tej umowy wnioskiem o wpis roszczenia o przeniesienie własności, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu będzie skuteczne, jeżeli

	zawierać będzie zgodę na wykreślenie w/w roszczenia z księgi wieczystej złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi; - w przypadku skorzystania przez dewelopera z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca zobowiązuje się w terminie 14 (czternastu) dni od odstąpienia od umowy przez dewelopera do złożenia w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami zgody na wykreślenie przysługującego mu roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej. Strony postanawiają, że w przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa do odstąpienia od umowy, deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy środki pieniężne wpłacone na poczet ceny, w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia odstąpienia od umowy przez dewelopera, bądź od dnia otrzymania przez dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy. W przypadku wzrostu ceny w wyniku zmiany stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście ceny. Prawo odstąpienia przysługiwać będzie Nabywcy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni lokalu mieszkalnego o ponad 2% (dwa procent) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście ceny.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) kopią pozwolenia na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Oświadczenie Banku. o zwolnieniu obciążenia hipoteki oraz bez obciążeniowe wydzielenie lokalu do odrębnej księgi wieczystej pod warunkiem wpłaty na rachunek wyodrębniony 100% ceny zakupu.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	8 900zł/m2 - 10 900 zł/m2 Miejsce garażowe 32400 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	**III kondygnacje**
	technologia wykonania	**TRADYCYJNA**
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	**STANDARD PODWYŻSZONY, TEREN WOKÓŁ ZAGOSPODAROWANY Z ZASADZONĄ ZIELENIĄ**
	liczba lokali w budynku	**11 mieszkań,**
	liczba miejsc garażowych i postojowych	**10**
	dostępne media w budynku	**woda i kanalizacja, CWU, CO, internet, domofon, TV**
	dostęp do drogi publicznej	**TAK**
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	**w/g rysunku**	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	**stan deweloperski, instalacje, tynki gipsowe malowane w pomieszczeniach, w łazience cementowe, stolarka okienna drewniana, drzwi antywłamaniowe**	

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa
Jerzy Malec

Załączniki:
1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Oświadczenie banku o bezobciążeniowym wydzieleniu lokalu